



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

Loa registrinumber		KL-513881
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Osaühing TARTU VALLA HALDUS
	Registrikood / Isikukood	10290080
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Lõhmuse kruusakarjäär
	Aadress	Lõhmuse kruusakarjäär, Valmaotsa küla, Tartu vald, Tartu maakond
	Katastritunnus(ed)	38301:002:0118
	Territoriaalkood EHAK	8967
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Lõhmuse kruusakarjäär (38301:002:0118).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	19.03.2026
	Lõppemise kuupäev	20.03.2041

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	olemasoleva laiendus
Registrikaardi nr	742
Maardla nimetus	Lõhmuse (Laeva II)
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	kruus
Mäeeraldise nimetus	Lõhmuse kruusakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	8.91
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	10
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	28
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	18
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Teede remont ja hooldus, ehitustegevus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	25 000
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetaset	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
1 plokk	ehituskruus	Kruus, ehituskruus	Jah	Ei	aT - aktiivne tarbevaru	151.348	tuh m³	31.12.2025
3 plokk	ehituskruus	Kruus, ehituskruus	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	381	tuh m³	31.12.2025

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismah				Kaevandatav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks		Ühik	Kogus	Ühik
Kruus, ehituskruus	2026	2041				tuh m³	366.799	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Kruus, ehituskruus	2026	2041	0796	Tartu vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Tartu Teedevalitsuse Lõhmuse kruusliiva karjääri jääkvaru arvutus seisuga 01.01.94. a
Geoloogiafondi number	4733
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	142
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	25.02.1994

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla Laeva kruusakarjääri geoloogiline uuring (tarbevaru arvutus seisuga 01.03.2004)
Geoloogiafondi number	7591
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	714
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	22.07.2004

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla Lõhmuse II uuringuruumi geoloogiline uuring (tarbevaru arvutus seisuga 01.05.2007)
Geoloogiafondi number	7892
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1325
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	26.11.2007

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla Lõhmuse IV uuringuruumi geoloogiline uuring (varu seisuga 01.10.2015. a)
Geoloogiafondi number	8674
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-2/16/229
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	18.03.2016

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lõhmuse (Laeva II) kruusamaardla Lõhmuse VI uuringuruumi geoloogiline uuring (varu seisuga 01.08.2023)
Geoloogiafondi number	9768
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/23/2297

Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	17.10.2023
---	------------

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Lõhmuse (laeva II) kruusamaardla varu ümberhindamine Lõhmuse kruusakarjääri mäeeraldisel ja täiendava varu kinnitamine (varu seisuga 01.04.2025)
Geoloogiafondi number	47187
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	13-5/25-66
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	03.06.2025

Kõrvaltingimused

1. Seadmete või masinate tankimine ja remont võib toimuda ainult selleks ettenähtud teenindusplatsil. Karjääris peab olema tagatud võimekus õli ja naftaproduktide lekkimisel tekkiva reostuse likvideerimiseks;
2. Kaevandamise ja vedude perioodil tuleb kuival ajal, kui ööpäeva keskmine välistemperatuur on üle +5°C niisutada sõelutavat või purustatavat tooret, karjäärisiseseid teid ning platse.
3. 1. mai – 30. augustini kaldapääsukese kolooniast vähemalt 10 meetri raadiuses vältida tegevusi, mis võivad põhjustada nõlva varingut sh. raskete masinatega sõitmine, kaevandamine, tasandamine.
4. Karjääris kasutatav purustus-sorteerimissõlm asetada lähimatest eluhoonetest võimalikult kaugele, karjääri lääne- või edelaossa. Võimaliku mõju täiendavaks minimeerimiseks on soovitatav eluhoonele lähedal paikneval mäeeraldisel piiril samaaegselt mitte töötada mitme mehhanismiga.
5. Kaebuste korral teostada lähima elamu juures Lõhmuse kruusakarjääris töötamisel mürataseme kontrollmõõtmisi.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Veekogu, rohumaa
-------------------------------------	------------------

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Lõhmuse mäeeraldisel plaav	Lisa 1: LÕHMUSE MÄEERALDISE PLAAN 2025.pdf	Jah
Lõhmuse mäeeraldisel läbilõiked	Lisa 2: LÕHMUSE MÄE PLAANI LÕIKED 2025.pdf	Jah
Lõhmuse korrastatud maa plaan	Lisa 3: LÕHMUSE KORRASTATUD MAA PLAA 2025.pdf	Jah